



5210 WINDISCH

## FREISTEHENDES 6.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS AN PRIVILEGIERTER WOHLNLAKE

Freistehende Liegenschaft mit viel Erneuerungspotenzial auf attraktivem Grundstück in ruhigem Einfamilienhausquartier, unweit von Schulen, Kindergarten, Infrastruktur und tollem Naherholungsgebiet.

### ECKDATEN

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Objekttyp</b>         | Einfamilienhaus   |
| <b>Anzahl Zimmer</b>     | 6.5               |
| <b>Badezimmer</b>        | 2                 |
| <b>Anzahl Etagen</b>     | 2                 |
| <b>Nettowohnfläche</b>   | 139m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche</b> | 628m <sup>2</sup> |
| <b>Baujahr</b>           | 1972              |
| <b>Ausnützungsziffer</b> | 50%               |

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

- Renovationsbedürftig**
- Garage**
- Haustiere erlaubt**
- Kinderfreundlich**
- Parkplatz**
- Ruhig**
- Sonnig**
- Waschmaschine**

### KOSTEN

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| <b>Kaufpreis</b> | CHF 1'090'000.- |
|------------------|-----------------|

### VERFÜGBARKEIT

|                     |        |
|---------------------|--------|
| <b>Verfügbar ab</b> | sofort |
|---------------------|--------|

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch