



## 5400 BADEN

# GEWERBEOBJEKT IN HISTORISCHER LIEGENSCHAFT AN ZENTRALER LAGE

In der denkmalgeschützten Liegenschaft wird eine attraktive Gewerbefläche frei, die sich ideal für eine Gastronomie- oder Retailnutzung eignet.

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Bar
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Anzahl Etagen</b>	5

### KOSTEN

<b>Nettomiete</b>	CHF 6'500.- / Monat
<b>Nebenkosten</b>	CHF 650.-
<b>Bruttomiete</b>	CHF 7'150.- / Monat

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

**Erdgeschoss**  
**Sonnig**  
**Gepflegt**

### VERFÜGBARKEIT

**Verfügbar ab** Auf Anfrage

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Silvan Bischof:** 0564606675 / silvan.bischof@aarbrugg.ch