



## 5200 BRUGG AG

# ERSTVERMIETUNG - MODERNE UND URBANE 2.5-ZIMMER- WOHNUNG IN BRUGG

Diese stilvolle 2.5-Zimmer-Wohnung im einzigartigen Wohnbauprojekt auf dem ehemaligen Rüttschi-Areal überzeugt mit hochwertigem Ausbaustandard und eignet sich optimal für Einzelpersonen.

### ECKDATEN

<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>Anzahl Zimmer</b>	2.5
<b>Etage</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Nettowohnfläche</b>	53m <sup>2</sup>

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>isFirstOccupancy</b>
<b>Balkon</b>
<b>Garage</b>
<b>Kabelfernsehen</b>
<b>Lift</b>
<b>Rollstuhlgängig</b>
<b>Ruhig</b>
<b>Sonnig</b>
<b>Tumbler</b>
<b>Waschmaschine</b>
<b>Loggia</b>

### KOSTEN

<b>Nettomiete</b>	CHF 1'600.- / Monat
<b>Nebenkosten</b>	CHF 150.-
<b>Bruttomiete</b>	CHF 1'750.- / Monat

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	01.08.2026
---------------------	------------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Celina Erard:** 0564606672 / celina.erard@aarbrugg.ch