



## 5000 AARAU

# GROSSZÜGIGE ERDGESCHOSSWOHNUNG MIT GROSSEM GARTEN IM RUHIGEN UND BELIEBTEN WOHNQUARTIER "SCHEIBENSCHACHEN" DIREKT AN DER AARE

Die Wohnung bietet viel Platz und einen gemütlichen Sitzplatz mit direktem Gartenzugang. Profitieren Sie zudem von den Vorzügen der Kantonshauptstadt mit ÖV, Einkaufsmöglichkeiten und dem Autobahn ...

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>Anzahl Zimmer</b>	4.5
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Separate WC</b>	1
<b>Nettowohnfläche</b>	120m <sup>2</sup>

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

- Balkon**
- Erdgeschoss**
- Garage**
- Haustiere erlaubt**
- Kabelfernsehen**
- Kinderfreundlich**
- Lift**
- Ruhig**
- Modernisiert**
- Sonnig**
- Tumbler**
- Waschmaschine**

### KOSTEN

**Kaufpreis** CHF 1'180'000.-

### VERFÜGBARKEIT

**Verfügbar ab** Auf Anfrage

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch