



## 4133 PRATTELN

# GROSSZÜGIGE, SEHR GEPFLEGTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT SONNIGEM BALKON

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>Anzahl Zimmer</b>	3.5
<b>Etage</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Separate WC</b>	1
<b>Nettowohnfläche</b>	115m <sup>2</sup>

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

- Balkon**
- Garage**
- Kabelfernsehen**
- Kinderfreundlich**
- Lift**
- Ruhig**
- Sonnig**
- Tumbler**
- Waschmaschine**

### KOSTEN

<b>Nettomiete</b>	CHF 2'219.- / Monat
<b>Nebenkosten</b>	CHF 240.-
<b>Bruttomiete</b>	CHF 2'459.- / Monat

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	01.07.2026
---------------------	------------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Nadine Hobi:** 0564600264 / nadine.hobi@aarbrugg.ch