


**5405 BADEN**

## ATTRAKTIVE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG AN TOP ERSCHLOSSENER LAGE IN BADEN-DÄTTWIL!

Helle 3.5-Zimmer-Wohnung mit Blick ins Grüne und bester Anbindung nach Baden und Zürich. In unmittelbarer Nähe zum Bareggcenter Baden, Kantonsspital und weiterer Infrastruktur.

### ECKDATEN

<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>Anzahl Zimmer</b>	3.5
<b>Etage</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Nettowohnfläche</b>	71m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1985
<b>Ausnützungsziffer</b>	120%

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Balkon</b>
<b>Garage</b>
<b>Haustiere erlaubt</b>
<b>Kabelfernsehen</b>
<b>Ruhig</b>
<b>Sonnig</b>
<b>Tumbler</b>
<b>Waschmaschine</b>

### KOSTEN

<b>Kaufpreis</b>	CHF 595'000.-
------------------	---------------

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	Auf Anfrage
---------------------	-------------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch