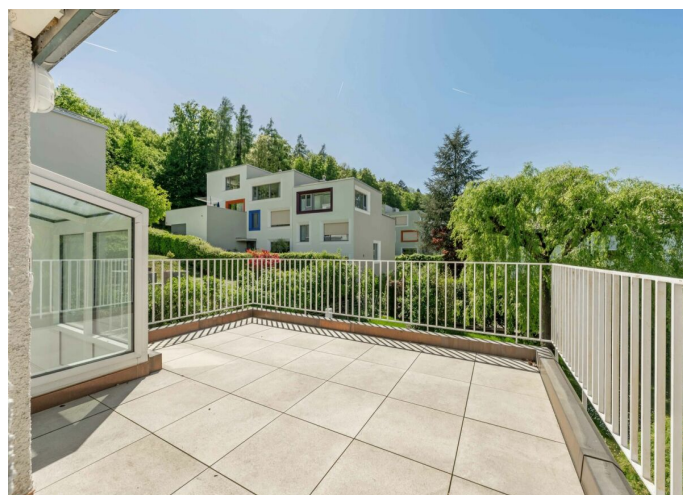




5400 BADEN

## RUHIGES WOHNEN - GROSSZÜGIGES 5.5-ZIMMER-REIHENECKHAUS

Ein Zuhause an privilegierter Lage auf der Badener Allmend - ruhig, grün und dennoch ausgezeichnet erschlossen!

### ECKDATEN

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| <b>Objektyp</b>          | Einfamilienhaus   |
| <b>Anzahl Zimmer</b>     | 5.5               |
| <b>Badezimmer</b>        | 3                 |
| <b>Separate WC</b>       | 1                 |
| <b>Nettowohnfläche</b>   | 190m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche</b> | 312m <sup>2</sup> |
| <b>Baujahr</b>           | 1961              |
| <b>Renovationsjahr</b>   | 1991              |

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

**Balkon**  
**Cheminée**  
**Eckhaus**  
**Erdgeschoss**  
**Garage**  
**Gepflegt**  
**Haustiere erlaubt**  
**Kabelfernsehen**  
**Kinderfreundlich**  
**Parkplatz**  
**Ruhig**  
**Sonnig**  
**Tumbler**  
**Waschmaschine**

### KOSTEN

**Kaufpreis** CHF 1'740'000.-

### VERFÜGBARKEIT

**Verfügbar ab** sofort

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch