



5243 MÜLLIGEN

## ATTRAKTIVES BAULAND MIT AUSNÜTZUNGSZIFFER 0.65 AN ZENTRALER LAGE!

Realisieren sie ihren Neubau und profitieren sie nachhaltig vom eigenen Immobilieninvestment. Während der Planungsphase sichert ihnen das bestehende 2-Familienhaus die Verzinsung ihres Kapitals.

### ECKDATEN

<b>Objekttyp</b>	Baugrundstück
<b>Grundstücksfläche</b>	933m <sup>2</sup>
<b>Ausnützungsziffer</b>	65%

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Bauland erschlossen</b>
<b>Sonnig</b>
<b>isTemporaryUse</b>

### KOSTEN

<b>Kaufpreis</b>	CHF 1'300'000.-
------------------	-----------------

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	Auf Anfrage
---------------------	-------------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch