



## 5400 BADEN

# RUHIGES WOHNEN - GROSSZÜGIGES 5.5-ZIMMER-REIHENECKHAUS

Ein Zuhause an privilegierter Lage auf der Badener Allmend - ruhig, grün und dennoch ausgezeichnet erschlossen!

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Anzahl Zimmer</b>	5.5
<b>Badezimmer</b>	3
<b>Separate WC</b>	1
<b>Nettowohnfläche</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	312m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1961
<b>Renovationsjahr</b>	1991

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

- Balkon**
- Cheminée**
- Eckhaus**
- Erdgeschoss**
- Garage**
- Gepflegt**
- Haustiere erlaubt**
- Kabelfernsehen**
- Kinderfreundlich**
- Parkplatz**
- Ruhig**
- Sonnig**
- Tumbler**
- Waschmaschine**

### KOSTEN

**Kaufpreis** CHF 1'740'000.-

### VERFÜGBARKEIT

**Verfügbar ab** sofort

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch