



5225 BÖZBERG

EINFAMILIENHAUS IM BAUHAUSSTIL MIT POOLANLAGE AN EINMALIGER UNVERBAUBARER AUSSICHTSLAGE!

Das Grundstück mit 1'451 m² und Weitsicht weist ein grosses Potenzial zur Wohnraumerweiterung oder Neubebauung aus.

ECKDATEN

Objektyp	Einfamilienhaus
Anzahl Zimmer	5.5
Badezimmer	2
Separate WC	2
Nettowohnfläche	153m ²
Grundstücksfläche	1451m ²
Baujahr	1972
Ausnützungsziffer	40%

MERKMALE UND AUSSTATTUNG

Bauland erschlossen
Bergsicht
Haustiere erlaubt
Kabelfernsehen
Kinderfreundlich
Parkplatz
Ruhig
Sonnig
Swimmingpool
Waschmaschine

KOSTEN

Kaufpreis	CHF 1'350'000.-
------------------	-----------------

VERFÜGBARKEIT

Verfügbar ab	Auf Anfrage
---------------------	-------------

Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Philipp Rinderknecht: 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch