



5318 MANDACH

## LÄNDLICHE OASE: 5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS MIT HOBBYRAUM, GROSSEM GARTEN UND EIGENEM BACHLAUF

Freistehendes 5-Zimmer-Einfamilienhaus in ruhiger, ländlicher Lage. Hochwertige Architektur mit viel Licht und Blick ins Grüne machen dieses Haus zu etwas Besonderem.

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Anzahl Zimmer</b>	5
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Separate WC</b>	1
<b>Nettowohnfläche</b>	147m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2011
<b>Zustand</b>	Neuwertig

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Balkon</b>
<b>Bergsicht</b>
<b>Cheminée</b>
<b>Erdgeschoss</b>
<b>Garage</b>
<b>Haustiere erlaubt</b>
<b>Kabelfernsehen</b>
<b>Kinderfreundlich</b>
<b>Parkplatz</b>
<b>Ruhig</b>
<b>Sonnig</b>
<b>Waschmaschine</b>

### KOSTEN

<b>Kaufpreis</b>	CHF 1'350'000.-
------------------	-----------------

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	Auf Anfrage
---------------------	-------------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch