



## 5212 HAUSEN AG

### GEPFLEGTE 3.5-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON

In einem ruhigen Wohnquartier gelegen sucht diese durchdachte 3.5-Zimmer-Wohnung mit Balkon eine neue Mieterschaft.

#### ECKDATEN

<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>Anzahl Zimmer</b>	3.5
<b>Etage</b>	2
<b>Badezimmer</b>	1

#### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Balkon</b>
<b>Haustiere erlaubt</b>
<b>Kabelfernsehen</b>
<b>Kinderfreundlich</b>
<b>Parkplatz</b>
<b>Ruhig</b>
<b>Gepflegt</b>
<b>Sonnig</b>
<b>areaBwf</b>
<b>areaBalcony</b>

#### KOSTEN

<b>Nettomiete</b>	CHF 1'314.- / Monat
<b>Nebenkosten</b>	CHF 230.-
<b>Bruttomiete</b>	CHF 1'544.- / Monat

#### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2026
---------------------	------------

### Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Melissa Huber:** 0564600268 / melissa.huber@aarbrugg.ch