



**5416 KIRCHDORF AG**

## 5.5-ZIMMER-DOPPELEINFAMILIENHAUS AN FAMILIENFREUNDLICHER, RUHIGER WOHLAGE

Sympathisches Zuhause mit Garten in nächster Nähe von Schule, Kindergarten, Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und vielseitigem Naherholungsgebiet.

### ECKDATEN

<b>Objekttyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Anzahl Zimmer</b>	5.5
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Separate WC</b>	1
<b>Nettowohnfläche</b>	153m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	372m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1977
<b>Ausnützungsziffer</b>	40%

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Balkon</b>
<b>Eckhaus</b>
<b>Garage</b>
<b>Haustiere erlaubt</b>
<b>Kabelfernsehen</b>
<b>Kinderfreundlich</b>
<b>Parkplatz</b>
<b>Ruhig</b>
<b>Sonnig</b>
<b>Tumbler</b>
<b>Waschmaschine</b>
<b>Gepflegt</b>

### KOSTEN

<b>Kaufpreis</b>	CHF 1'520'000.-
------------------	-----------------

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	Auf Anfrage
---------------------	-------------

### Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch