



## 5303 WÜRENLINGEN

# GROSSZÜGIGE, MODERNE 4.5-ZIMMER-GARTENWOHNUNG ZU VERMIETEN

In der beliebten Wohngemeinde Würenlingen vermieten wir per 01. April 2026 oder nach Vereinbarung diese moderne und grosszügige 4.5-Zimmer-Gartenwohnung. Die Wohnung eignet sich optimal für Paare ...

### ECKDATEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Objektyp</b>        | Wohnung           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>   | 4.5               |
| <b>Badezimmer</b>      | 2                 |
| <b>Nettowohnfläche</b> | 115m <sup>2</sup> |
| <b>Baujahr</b>         | 2025              |

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

|                         |
|-------------------------|
| <b>Erdgeschoss</b>      |
| <b>Garage</b>           |
| <b>Kabelfernsehen</b>   |
| <b>Kinderfreundlich</b> |
| <b>Lift</b>             |
| <b>Ruhig</b>            |
| <b>Sonnig</b>           |
| <b>Tumbler</b>          |
| <b>Neubau</b>           |
| <b>Waschmaschine</b>    |
| <b>areaGarden</b>       |

### KOSTEN

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| <b>Nettomiete</b>  | CHF 2'030.- / Monat |
| <b>Nebenkosten</b> | CHF 265.-           |
| <b>Bruttomiete</b> | CHF 2'295.- / Monat |

### VERFÜGBARKEIT

|                     |            |
|---------------------|------------|
| <b>Verfügbar ab</b> | 01.04.2026 |
|---------------------|------------|

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Celina Erard:** 0564606672 / celina.erard@aarbrugg.ch