



## 5210 WINDISCH

# URBANES LOFT-FEELING IM SPINNEREIQUARTIER MIT REUSSBLICK

Exklusive 4.5-Zimmer-Lofwohnung mit einzigartigem Innenausbau an ruhiger Wohnlage unweit von Bushaltestelle, Bahnhof Brugg-Windisch, Quartierladen, Kindergarten, Schule, Campus FHNW und Wasserschloss.

### ECKDATEN

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Objektyp</b>        | Wohnung           |
| <b>Anzahl Zimmer</b>   | 4.5               |
| <b>Etage</b>           | 1                 |
| <b>Badezimmer</b>      | 2                 |
| <b>Nettowohnfläche</b> | 164m <sup>2</sup> |
| <b>Baujahr</b>         | 2014              |

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

|                          |
|--------------------------|
| <b>Balkon</b>            |
| <b>Garage</b>            |
| <b>Haustiere erlaubt</b> |
| <b>Kabelfernsehen</b>    |
| <b>Kinderfreundlich</b>  |
| <b>Rollstuhlgängig</b>   |
| <b>Ruhig</b>             |
| <b>Sonnig</b>            |
| <b>Tumbler</b>           |
| <b>Waschmaschine</b>     |

### KOSTEN

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| <b>Kaufpreis</b> | CHF 1'350'000.- |
|------------------|-----------------|

### VERFÜGBARKEIT

|                     |        |
|---------------------|--------|
| <b>Verfügbar ab</b> | sofort |
|---------------------|--------|

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Laura Meier:** 0564606674 / [laura.meier@aarbrugg.ch](mailto:laura.meier@aarbrugg.ch)