



5300 BADEN

## ZEITGEMÄSSER WOHNKOMFORT MIT HOCHWERTIGER AUSSTATTUNG

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>Anzahl Zimmer</b>	2.5
<b>Etage</b>	1
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Nettowohnfläche</b>	63m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2024
<b>Zustand</b>	Neuwertig

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

**Balkon**  
**Garage**  
**Kinderfreundlich**  
**Ladestation für Elektroauto**  
**Lift**  
**Parkplatz**  
**Ruhig**  
**Sonnig**  
**Tumbler**  
**Waschmaschine**  
**areaCellar**  
**areaBalcony**

### KOSTEN

<b>Nettomiete</b>	CHF 1'550.- / Monat
<b>Nebenkosten</b>	CHF 150.-
<b>Bruttomiete</b>	CHF 1'700.- / Monat

### VERFÜGBARKEIT

**Verfügbar ab** 01.03.2026

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Melissa Huber:** 0564600268 / melissa.huber@aarbrugg.ch