



## 5400 BADEN

# NÄHE STADTZENTRUM - GROSSZÜGIGE FAMILIENFREUNDLICHE 4.5-ZIMMER-MAISONETTE-WOHNUNG

Wohngefühl wie in einem Einfamilienhaus - Aufwand wie in einer Wohnung - Nähe Infrastruktur und Schule

### ECKDATEN

<b>Objekttyp</b>	Attikawohnung
<b>Anzahl Zimmer</b>	4.5
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Nettowohnfläche</b>	120m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	869m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1988

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Balkon</b>
<b>Haustiere erlaubt</b>
<b>Kabelfernsehen</b>
<b>Kinderfreundlich</b>
<b>Parkplatz</b>
<b>Gepflegt</b>
<b>Ruhig</b>
<b>Sonnig</b>
<b>areaTerrace</b>

### KOSTEN

<b>Kaufpreis</b>	CHF 1'050'000.-
------------------	-----------------

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	01.02.2026
---------------------	------------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch