



5242 LUPFIG

## ATTRAKTIVE BÜRO- UND GEWERBEFLÄCHE AN VERKEHRSTECHNISCH BESTER LAGE

Überzeugen Sie sich von der Qualität dieses sanierten Büro- und Gewerbehauses und profitieren Sie von einem bereichernden Mietermix! Das vielseitige Raumangebot wird sämtlichen Bedürfnissen gerec ...

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Büro
<b>Etage</b>	3
<b>Separate WC</b>	2
<b>Nutzfläche</b>	224m <sup>2</sup>
<b>Renovationsjahr</b>	2024

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Garage</b>
<b>Lift</b>
<b>Parkplatz</b>
<b>Rollstuhlgängig</b>
<b>Modernisiert</b>
<b>Sonnig</b>

### KOSTEN

<b>Nettomiete</b>	CHF 150.- / m <sup>2</sup> / Jahr
<b>Nebenkosten</b>	CHF 30.-
<b>Bruttomiete</b>	CHF 180.- / m <sup>2</sup> / Jahr

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	sofort
---------------------	--------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Laura Meier:** 0564606674 / [laura.meier@aarbrugg.ch](mailto:laura.meier@aarbrugg.ch)