



### 5213 VILLNACHERN

## BAUREIFES, EBENES GRUNDSTÜCK 1'528 M2 MIT GUT BEWOHNBAREM BAUERNHAUS AN SCHÖNER WOHLNLAGE ANGRENZEND AN DORFKERN

Ruhige, bevorzugte Wohnlage in der Dorfzone 2. Einkauf, Schule und Bushaltestelle in nächster Nähe. Neubebauung ebenso möglich wie Bestand erhalten und separates Mehrfamilienhaus bauen.

#### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Bauernhaus
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Grundstücksfläche</b>	1528m <sup>2</sup>

#### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Bauland erschlossen</b>
<b>Bergsicht</b>
<b>Haustiere erlaubt</b>
<b>Kabelfernsehen</b>
<b>Kinderfreundlich</b>
<b>Parkplatz</b>
<b>Ruhig</b>
<b>Sonnig</b>
<b>Waschmaschine</b>

#### KOSTEN

<b>Kaufpreis</b>	CHF 1'250'000.-
------------------	-----------------

#### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	sofort
---------------------	--------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Kurt Zumsteg:** 0564600262 / kurt.zumsteg@aarbrugg.ch