



5507 MELLINGEN

HISTORISCHES 6-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS MIT GEWERBE IM ERDGESCHOSS IN DER ALTSTADT!

Vielseitiges Wohn- und Gewerbeobjekt mit Ladenlokal, grosszügigen Wohnräumen und Balkon. Ideal zum Verbinden von Wohnen und Arbeiten in autofreier Lage.

ECKDATEN

Objektyp	Gewerbefläche
Anzahl Zimmer	6
Badezimmer	2
Separate WC	1
Anzahl Etagen	4
Nettowohnfläche	147m ²
Grundstücksfläche	67m ²
Nutzfläche	231m ²
Renovationsjahr	1985

MERKMALE UND AUSSTATTUNG

- Balkon**
- Waschmaschine**
- Haustiere erlaubt**
- Sonnig**

KOSTEN

Kaufpreis	CHF 895'000.-
------------------	---------------

VERFÜGBARKEIT

Verfügbar ab	Auf Anfrage
---------------------	-------------

Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Philipp Rinderknecht: 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch