



5423 FREIENWIL

## UNKONVENTIONELLES, MODERNES 4-ZIMMER-ATELIERHAUS MIT 2-ZIMMER-EINLIEGERWOHNUNG

Dieses Haus ist ideal für kreatives Wohnen und Arbeiten an einem Ort, eignet gleichermassen sich als modernes Generationenhaus oder für eine Wohngemeinschaft mit Atelier.

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Investitionsobjekt
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Anzahl Etagen</b>	2
<b>Nettowohnfläche</b>	137m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	311m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1810
<b>Renovationsjahr</b>	2017
<b>Ausnützungsziffer</b>	40%

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Cheminée</b>
<b>Haustiere erlaubt</b>
<b>Kabelfernsehen</b>
<b>Parkplatz</b>
<b>Ruhig</b>
<b>Sonnig</b>
<b>Tumbler</b>
<b>Waschmaschine</b>
<b>Gepflegt</b>

### KOSTEN

<b>Kaufpreis</b>	CHF 995'000.-
------------------	---------------

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	Auf Anfrage
---------------------	-------------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch