



5237 MÖNTHAL

GROSSZÜGIGES 6-ZIMMER-BAUERNHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG UND SCHEUNE MIT AUSBAUPOTENZIAL!

Ökonomieteil mit Ausbaupotenzial: Wohneinheiten, bed & breakfast, Ateliers, Pferdepenion und vieles mehr!

ECKDATEN

Objektyp	Bauernhaus
Anzahl Zimmer	7.5
Badezimmer	2
Separate WC	1
Anzahl Etagen	3
Nettowohnfläche	309m ²
Grundstücksfläche	5240m ²
Renovationsjahr	2023
Ausnützungsziffer	55%

MERKMALE UND AUSSTATTUNG

- Kinderfreundlich**
- Waschmaschine**
- Tumbler**
- Swimmingpool**
- Sonnig**
- Ruhig**
- Parkplatz**
- Carport**
- Kabelfernsehen**
- Haustiere erlaubt**
- Garage**
- Cheminée**
- Modernisiert**

KOSTEN

Kaufpreis CHF 1'600'000.-

VERFÜGBARKEIT

Verfügbar ab Auf Anfrage

Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

Philipp Rinderknecht: 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch