



## 5236 REMIGEN

# 4.5-ZIMMER-MAISONETTEWOHNUNG MIT SITZPLATZ IN RUHIGEM WOHNQUARTIER, NÄHE SCHULE, EINKAUF UND BUSHALTESTELLE

Familienfreundliche Eigentumswohnung mit Sitzplatz sowie kleinem Balkon im Herzen der Gemeinde, in nächster Nähe der Gemeindeinfrastruktur.

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>Anzahl Zimmer</b>	4.5
<b>Etage</b>	1
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Anzahl Etagen</b>	3
<b>Nettowohnfläche</b>	118m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	816m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1990
<b>Ausnützungsziffer</b>	40%

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Balkon</b>
<b>Cheminée</b>
<b>Garage</b>
<b>Haustiere erlaubt</b>
<b>Kinderfreundlich</b>
<b>Ruhig</b>
<b>Sonnig</b>
<b>Tumbler</b>
<b>Waschmaschine</b>
<b>Gepflegt</b>

### KOSTEN

<b>Kaufpreis</b>	CHF 630'000.-
------------------	---------------

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	Auf Anfrage
---------------------	-------------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch