



## 5726 UNTERKULM

# HERRSCHAFTLICHE VILLA MIT 3'426 M2 GRUNDSTÜCK IN DER WOHNZONE W2 UND KERNZONE

Sonnige zentrale Wohnlage mit Erschliessung über Kirchenfeldstrasse. Bahnstation und Einkaufsmöglichkeiten in Gehdistanz.

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Villa
<b>Grundstücksfläche</b>	3426m <sup>2</sup>
<b>Ausnutzungsziffer</b>	65%

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Bauland erschlossen</b>
<b>Sonnig</b>

### KOSTEN

<b>Kaufpreis</b>	CHF 2'300'000.-
------------------	-----------------

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	sofort
---------------------	--------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch