



## 5412 GEBENSTORF

# ERSTVERMIETUNG - ZUKUNFTSORIENTIERTE BÜRO- UND PRAXISFLÄCHEN À 363 M<sup>2</sup> IN HOCHWERTIGEM NEUBAUPROJEKT

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Büro
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Separate WC</b>	2
<b>Nutzfläche</b>	363m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2025

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

**Garage**  
**Sonnig**  
**Neubau**

### KOSTEN

<b>Nettomiete</b>	CHF 230.- / m <sup>2</sup> / Jahr
<b>Nebenkosten</b>	CHF 22.-
<b>Bruttomiete</b>	CHF 252.- / m <sup>2</sup> / Jahr

### VERFÜGBARKEIT

**Verfügbar ab** 01.09.2025

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Laura Senn:** 0564606674 / laura.senn@aarbrugg.ch