



5507 MELLINGEN

## HISTORISCHES 6-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS MIT GEWERBE IM ERDGESCHOSS IN DER ALTSTADT!

Vielseitiges Wohn- und Gewerbeobjekt mit Ladenlokal, grosszügigen Wohnräumen und Balkon. Ideal zum Verbinden von Wohnen und Arbeiten in autofreier Lage.

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Einfamilienhaus
<b>Anzahl Zimmer</b>	6
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Separate WC</b>	1
<b>Anzahl Etagen</b>	4
<b>Nettowohnfläche</b>	147m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	67m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	231m <sup>2</sup>
<b>Renovationsjahr</b>	1985

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

**Balkon**  
**Waschmaschine**

### KOSTEN

**Kaufpreis** CHF 980'000.-

### VERFÜGBARKEIT

**Verfügbar ab** Auf Anfrage

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch