



## 5212 HAUSEN AG

# EHEMALIGES BAUERNHAUS MIT ZWEI WOHNUNGEN, OEKONOMIEGEBÄUDETEIL UND LANDRESERVE

Wohnhaus mit einer 4.5- und einer 5-Zimmer-Wohneinheit, Ausbaupotential sowie Landreserve im Herzen von Hausen. Ein spannendes Immobilieninvestment.

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Investitionsobjekt
<b>Anzahl Etagen</b>	3
<b>Nettowohnfläche</b>	238m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	1156m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1860
<b>Renovationsjahr</b>	1970

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Balkon</b>
<b>Kabelfernsehen</b>
<b>Kinderfreundlich</b>
<b>Parkplatz</b>
<b>Ruhig</b>
<b>Sonnig</b>
<b>Tumbler</b>
<b>Waschmaschine</b>

### KOSTEN

<b>Kaufpreis</b>	CHF 1'620'000.-
------------------	-----------------

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	Auf Anfrage
---------------------	-------------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch