



## 5423 FREIENWIL

# KREATIVES 5.5-ZIMMER-EINFAMILIENHAUS INKL. 2-ZIMMER EINLIEGERWOHNUNG - CHARME AUF MEHREREN ETAGEN

Entdecken Sie dieses charmante Zuhause im Grünen. Perfekt für Singles oder Paare, die ein individuelles Wohnkonzept suchen.

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Freistehendes Haus
<b>Anzahl Zimmer</b>	5.5
<b>Etage</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Anzahl Etagen</b>	2
<b>Nettowohnfläche</b>	137m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche</b>	311m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	1810
<b>Renovationsjahr</b>	2017
<b>Ausnützungsziffer</b>	40%

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Cheminée</b>
<b>Erdgeschoss</b>
<b>Haustiere erlaubt</b>
<b>Kabelfernsehen</b>
<b>Parkplatz</b>
<b>Ruhig</b>
<b>Sonnig</b>
<b>Tumbler</b>
<b>Waschmaschine</b>
<b>Gepflegt</b>

### KOSTEN

<b>Kaufpreis</b>	CHF 1'130'000.-
------------------	-----------------

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	Auf Anfrage
---------------------	-------------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Philipp Rinderknecht:** 0564606677 / philipp.rinderknecht@aarbrugg.ch