



## 5303 WÜRENLINGEN

# OBSTGARTEN WÜRENLINGEN - ERSTVERMIETUNG: GROSSZÜGIGE, MODERNE 3.5-ZIMMER-ETAGENWOHNUNG

### ECKDATEN

<b>Objektyp</b>	Wohnung
<b>Anzahl Zimmer</b>	3.5
<b>Etage</b>	1
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Nettowohnfläche</b>	89m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2025

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

- Balkon**
- Garage**
- Kabelfernsehen**
- Kinderfreundlich**
- Lift**
- Ruhig**
- Sonnig**
- Tumbler**
- Neubau**
- Waschmaschine**

### KOSTEN

<b>Nettomiete</b>	CHF 1'750.- / Monat
<b>Nebenkosten</b>	CHF 210.-
<b>Bruttomiete</b>	CHF 1'960.- / Monat

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	01.04.2025
---------------------	------------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Celina Erard:** 0564606672 / celina.erard@aarbrugg.ch