



## 5200 BRUGG AG

# NEUBAUPROJEKT RÜTSCHI+ 3.5-ZIMMER-ETAGENWOHNUNG MIT TERRASSE

Einzigartiges Wohnbauprojekt auf dem ehemaligen Industrieareal der Rüttschi Pumpen in Brugg mit 2.5 bis 6.5-Zimmer-Wohneinheiten. Zentrale Stadtlage mit Gehdistanz zu Bahnhof, Bus, Schulen, Einkauf, ...

### ECKDATEN

<b>Objekttyp</b>	Wohnung
<b>Anzahl Zimmer</b>	3.5
<b>Etage</b>	2
<b>Badezimmer</b>	2
<b>Nettowohnfläche</b>	94m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	2024

### MERKMALE UND AUSSTATTUNG

<b>Balkon</b>
<b>Garage</b>
<b>Haustiere erlaubt</b>
<b>Kabelfernsehen</b>
<b>Kinderfreundlich</b>
<b>Lift</b>
<b>Tumbler</b>
<b>Waschmaschine</b>
<b>Neubau</b>

### KOSTEN

<b>Kaufpreis</b>	CHF 940'000.-
------------------	---------------

### VERFÜGBARKEIT

<b>Verfügbar ab</b>	01.09.2025
---------------------	------------

## Interessiert?

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

**Kurt Zumsteg:** 0564600262 / kurt.zumsteg@aarbrugg.ch